

PRESUPUESTO 101 Estructuras

Propiet: **U.N.M.S.M - FAC. MEDICINA SAN FERNANDO**

Proyecto **Bioterio**

Fecha: Junio del 2019

Ubicación: Av, Almirante Grau Cuadra 7 , Cercado de Lima.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	C.U.	PARCIAL	TOTAL
1.00	OBRAS PRELIMINARES					
1.01	Movilización y desmovilización de equipos	glb	1.00	800.00	800.00	
1.02	Trazo y replanteo de áreas.	m2	522.00	2.70	1,409.40	
1.03	Protección de áreas anexas	glb	1.00	6,000.00	6,000.00	8,209.40
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
2.01	Excavación para redes sanitarias,y eléctricas.en 1er nivel	m3	17.80	112.80	2,007.84	
2.04	Eliminación de material excedente DP = 30 mts	m3	62.00	46.27	2,868.74	
2.05	Eliminación Carguio manual Volq= 6m3 DP = 10 Km.	m3	62.00	68.00	4,216.00	
2.06	Limpieza al concluir la obra	m2	522.00	0.72	375.84	9,468.42
3.00	DEMOLICIONES y DESMONTAJES					
3.01	Demolición de techo de escalera	m2	26.40	29.80	786.72	
3.02	Perforación de vigas para anclaje con Sika 31	U	12.00	78.00	936.00	
3.03	Desmontaje de equipos en el área	U	8.00	221.00	1,768.00	
3.05	Demolición de muros de ladrillo	m2	8.07	31.37	253.16	
3.08	Levantamiento de ladrillo pastelero	m2	522.00	9.40	4,906.80	
3.09	Picado de pases en aligerado p/Aire Acondic.	U	4.00	47.00	188.00	
3.10	Picado de pases para tuberías	U	4.00	47.00	188.00	9,026.68
4.00	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE					
4.01	Contrapiso general del área	m2	50.60	26.70	1,351.02	
4.02	Sardineles de concreto, para Dry wall de 12 x 15/ 30 cms-	m.l.	14.60	26.10	381.06	
4.03	Encofrado y desencofrado sardineles	m2	7.80	19.72	153.82	1,885.90
5.00	CONCRETO ARMADO					
5.01	Placa de concreto 210 Kg/cm2	U	1.00	1,670.00	1,670.00	
5.02	Vigas de concreto de .25 x .20 fe 1/2", concreto 210 Kg/cm2	m.l.	8.00	89.60	716.80	
5.03	Reforzamiento de estructura para Sautoclave de 2 puertas	glb	1.00	14000.00	14,000.00	
5.03	Aligerado de concreto e= 0.25 cm, concreto 210 Kg/cm2	m2	52.50	228.60	12,001.50	
5.04	Encofrado de aligerado	m2	26.40	62.00	1,636.80	
5.05	Escalera tipo alfombra fe= 1/2"+3/8" concreto 210 kg/cm2	m3	2.90	380.00	1,102.00	
5.06	Encofrado de escalera	m2	5.90	148.70	877.33	32,004.43
6.00	ESTRUCTURA METALICA					
6.01	Columnas metálicas de 4"x3" y 3.5 mm	U	38.00	730.00	27,740.00	
6.02	Vigas de amarre de 3" x 6" y 3,5 mm	m.l.	232.00	189.00	43,848.00	
6.03	Escalera vertical (gato) con protector	U	1.00	860.00	860.00	
6.04	Viguetas templadoras de 3" x 3"	m.l.	448.00	79.00	35,392.00	107,840.00
COSTO DIRECTO					S/.	168,434.82
Gastos Generales y Utilidad			15%			25,265.22
Sub Total						193,700.05
Impuestos General a las ventas			18%			34,866.01
COSTO TOTAL ESTRUCTURAS					S/.	228,566.05

PRESUPUESTO 102 Arquitectura

Propiet: **U.N.M.S.M - FAC. MEDICINA SAN FERNANDO**

Proyecto **Bioterio**

Fecha: Junio del 2019

Ubicación: Av, Almirante Grau Cuadra 7 , Cercado de Lima.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	C.U.	PARCIAL	TOTAL
7.00	TABIQUES Y CIELOS RASOS					
7.01	Tabiques Dry Wall con paneles de fibrocemento de 6 mm	m2	887.90	94.70	84,084.13	
7.02	Muros de ladrillo KK -soga Tipo IV, mezcla 1:4 (cerco)	m2	158.60	85.30	13,528.58	
7.03	Falsos Cielos rasos c/ plancha Gyplac de 3/8", y estructura metálica liviana sistema Dry wall	m2	347.23	96.84	33,625.75	
7.04	Ventanas de mantenimiento p/ equipos en falsos cielos raso	m2	6.00	189.50	1,137.00	
7.05	Estructura metálica ligera p/soporte de Cubiertas Aluzinc	m2	74.00	278.00	20,572.00	
7.06	Cubiertas de planchas Aluzinc .(7.50 mt c/u)	U	285.00	224.00	63,840.00	216,787.46
8.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS					
8.01	Empastado muros interiores.	m2	1296.90	6.15	7,975.94	
8.02	Empastado muros exteriores	m2	223.95	6.15	1,377.29	
8.03	Tarrajeo frotacahado de muros ladrillo	m2	126.00	21.76	2,741.76	
8.04	Acabado de escalera	glb	1.00	866.00	866.00	
8.05	Derrames en puertas y ventanas	U	34.00	29.36	998.24	
8.06	Derrames en pases de Aire Acondicionado en techos	U	6.00	29.36	176.16	14,135.39
9.00	PISOS Y PAVIMENTOS					
9.01	Contrapisos de 4 cm	m2	373.23	24.30	9,069.49	
9.02	Piso Vinílico Tarkett de 1.5mm tipo SOMPLAN 150 manga de 2.00 ancho, incluye forro de zócalo sanitario	m2	48.72	124.30	6,055.90	
9.03	Piso de cerámica Celima de 40x40 en SS.HH	m2	16.40	54.60	895.44	
9.04	Pisos de microcemento bruñado	m2	219.10	48.70	10,670.17	
9.05	Piso Porcelanato antideslizante de 60x60 .	m2	91.35	68.00	6,211.80	32,902.80
10.00	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					
10.01	Contrazócalo vinílico Tarkett de 1.5mm tipo SOMPLAN 150 manga de 2.00 ancho, hasta h= 2.20 mts h antibacteriano	m2	471.77	111.30	52,508.00	
10.02	Zócalos Sanit de cemento p/ forrar con vinílico de piso	m.l.	296.90	16.44	4,881.04	
10.03	Contrazócalos Cerámica de 0.20 x0.30 ,h=1.8 m,en SS.HH	m2	90.36	55.32	4,998.72	
10.04	Zócalos de cemento en exteriores h= 0.30 m	m.l.	144.20	18.74	2,702.31	65,090.06
11.00	CARPINTERIA DE MADERA Y ALUMINIO					
11.01	Puertas Contraplacadas , de 45 mm revestida en fórmica mate p/ ambas caras, incluye cerrajería	u	20.00	869.00	17,380.00	
11.02	Marcos de aluminio de 6½"x1½" acab. anodizado	u	20.00	192.00	3,840.00	
11.03	Ventanas de aluminio anodizado	m2	19.70	242.00	4,767.40	
11.04	Mampara batiente de vidrio templado 8 mm	U	3.00	2,470.00	7,410.00	
11.05	Mamparas batientes principales vidrio templado de 10mm	U	3.00	3,610.00	10,830.00	
11.06	Puertas corredizas de vidrio templado de 10 mm	U	8.00	1,870.00	14,960.00	
11.07	Mampara de vidrio fijop en Recepción	U	1.00	980.00	980.00	
11.08	Portañueles metálicas para closets de servicio	u	2.00	105.80	211.60	60,379.00
12.00	CERRAJERIA					
12.01	Bisagras capuchinas t/ pesado aluminizada de 3½" x 3½"	u	60.00	14.10	846.00	
12.02	Cerraduras de Acero inoxidable tipo manija	U	20.00	47.00	940.00	
12.03	Sistema de control digital para puertas de nave central	U	3.00	890.00	2,670.00	
12.02	Cierrapuertas hidráulico para puertas interiores	u	20.00	195.00	3,900.00	8,356.00

14.00	PINTURA						
14.01	Pintura Epóxica matizada en muros interiores .	m2	506.00	29.40	14,876.40		
14.02	Pintura Oleo mate en muros exteriores	m2	271.00	19.20	5,203.20		
14.03	Pintura óleo mate en falsos cielos razos	m2	347.23	20.60	7,152.94		
14.04	Pintura Oleo mate en muros de cerco	m2	149.60	19.20	2,872.32		30,104.86
15.00	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS						
15.01	Lavadero de Acero inoxidable poza simple-acondicionamiento	Pza	9.00	336.00	3024.00		
15.02	Lavatorio Acero inox. Vestidor .	Pza	1.00	470.00	470.00		
15.03	Grifería tipo cuello de ganso	u	9.00	195.00	1755.00		
15.04	Lavatorio de losa tipo Sonet blanco.	u	6.00	156.00	936.00		
15.05	Inodoro Top Piece blanco comercial	u	6.00	238.00	1428.00		
15.11	Colocación de aparatos sanitarios	pza	12.00	78.40	940.80		8553.80
COSTO DIRECTO							436,309.36
Gastos Generales y Utilidad			15%				65,446.40
Sub Total							501,755.77
Impuestos General a las ventas			18%				90,316.04
COSTO TOTAL ARQUITECTURA							592,071.81

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

Propiet: U.N.M.S,M - FAC. MEDICINA SAN FERNANDO

Proyecto **Bioterio**

Fecha: Junio del 2019

Ubicación: Av, Almirante Grau Cuadra 7 , Cercado de Lima.

CODIGO	ESPECIALIDAD	COSTO. DIRECTO	TOTAL
101	ESTRUCTURAS	S/. 168,434.82	S/. 228,566.05
102	ARQUITECTURA	436,309.36	592,071.81
103	MOBILIARIO	51,014.50	69,226.68
104	INSTALACIONES SANITARIAS	19,886.12	26,985.46
105	INSTALAC. ELECTRICAS Y ELECTROMECANICAS	109,131.50	148,091.45
TOTAL GENERAL		784,776.30	1,064,941.45

Son: Un millón sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y uno con 45/100 Soles

